

თ ქ მ ო N2

ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის  
კომისიის სხდომისა.

ქ. ხობი

2020 წლის 26 თებერვალი.

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

1. ვლადიმერ ქანთარია
2. ნიკოლოზ ვევუა
3. იგორ გოგოლაძე
4. გოჩა ჯობავა
5. გენადი ქამანაია
6. აკაკი ხურცილავა
7. რამინ ხილაძე
8. გოჩა სიჭინავა
9. შადიმან ჭილაია
10. კონსტანტინე ნასარაია
11. კახა ლატარია
12. დავით ცინაძე

(სხდომას თავმჯდომარეობდა ვ. ქანთარია - კომისიის თავმჯდომარე).

დღის წესრიგი:

1. ხობის მუნიციპალიტეტის მერის გ. ქაჯაიას 2020 წლის 17 თებერვლის N 05/474 წერილის  
განხილვა :

= „ხობის მუნიციპალიტეტის მერისთვის ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში  
არსებული დამატებითი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის  
თაობაზე“ განკარგულების პროექტის შესახებ.

= „ხობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ხობის მუნიციპალიტეტის  
საკუთრებაში არსებული არასახოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული  
ფასის დადგენის შესახებ“ დადგენილების პროექტის თაობაზე.

მ/ზ ვ2

+

თავმჯდომარე

(მომხსენებელი: ვ. ქანთარია - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე);

2.ხობის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებლის ვ. გაბედავას 2020 წლის 25 თებერვლის N 06/600წერილის განხილვა („საქართველოს სახელმწიფო ბიუჯეტით გათვალისწინებული რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან სოფლის მხარდაჭერის პროგრამის ფარგლებში ხობის მუნიციპალიტეტში 2020 წელს დასაცინანსებელი პროექტების დამტკიცების „შესახებ“ განკარგულების პროექტების თაობაზე);

(მომხსენებელი: ვ. ქანთარია - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე);

3.ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარის ვ. ქანთარიას 2020 წლის 26 თებერვლის N 17/01 განცხადების განხილვა („ხობის მუნიციპალიტეტის გურიულის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე არსებული თბილისის ქუჩისთვის ტარიელ გელანტიას სახელის მიზანშეწონილობის თაობაზე“ განკარგულების პროექტის შესახებ).

(მომხსენებელი: ვ. ქანთარია - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე);

კონჭი ეყარა დღის წესრიგის წარმოდგენილ ვარიანტს;

კონჭისყრის შედეგები: მომხრე 12 წინააღმდეგი არც ერთი.

დაადგინეს: დღის წესრიგი დამტკიცდეს წარმოდგენილი სახით.

დღის წესრიგით წარმოდგენილი საკითხები განხილვა:

1.ხობის მუნიციპალიტეტის მერის გ. ქაჯაიას 2020 წლის 17 თებერვლის N 05/474 წერილის განხილვა.

=ხობის მუნიციპალიტეტის მერისთვის ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დამატებითი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე“ განკარგულების პროექტის შესახებ;

(მომხსენებელი: ვ. ქანთარია - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე);

მოისმინეს: მომხსენებელმა კომისიის წევრებს გააცნო განკარგულების პროექტი „ხობის მუნიციპალიტეტის მერისთვის ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დამატებითი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე“

ხობის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური აღნიშნავს, რომ ქ. ხობი ჭყონდიდელის ქუჩა N 19 -ში მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მუნიციპალიტეტს დამატებითი ქონების სახით გადმოეცა 2012 წელს, რომელიც ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2012წლის 14 სექტემბერის N 53 განკარგულების საფუძველზე გადაცეა უსასყიდლოდ საკუთრებაში კორპუსში მცხოვრებ მოსახლეობას. აღნიშნულ პერიოდში თურმე ადგილზე არ იმყოფებოდა კორპუსში მცხოვრები აზა სახეიშვილი (პ/ნ 58001000550) მან განცხადებითა და შესაბამისი თანდართული დოკუმენტებით მიმართა მერიას ზინის დაკანონებაზე, რაზედაც წარმოდგენილია შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

საკუთრების უფლებით გადასაცემი ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დამატებითი ქონება, ჭყონდიდელი ქუჩა N19 პირველი სართული 70 კვ. მ. საკადასტრო კოდი 45.21. 21.086 მესაკუთრე აზა სახეიშვილი.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმართველობის კოდექსი“ 54 - ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ“ პუნქტის „დ.დ“ ქვეუნქტის შესაბამისად მიეცეს თანხმობა ხობის მუნიციპალიტეტის მერს დამატებითი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემაზე.

სხდომაზე აღინიშნა, რომ მერიის მიერ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი მომზადებულია კანონის მოთხოვნათა გათვალისწინებით. მომხსენებელმა კომისიის წევრებს შეიავაზა წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის გატანა საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე საბოლოო გადაწყვეტილების მისაღებად.

კომისიის წევრების მხრიდან საწინააღმდეგო აზრი არ გამოთქმულა.

კომისიის თავმჯდომარე შემოვიდა წინადადებით წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი კომისიის დასკვნასთან ერთად წარუდგინოს საკრებულოს ბიუროს სხდომას.

#### კონჭი ეყარა წარმოდგენილ წინადადებას:

კონჭისყრის შედეგები: მომხრე 12 წინააღმდეგი არც ერთი.

დაადგინეს: წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი დასკვნასთან ერთად წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს სხდომას.

= „ხობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ დადგენილების პროექტის თაობაზე.

(მომხსენებელი: ვ. ქანთარია - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე).

მოისმინეს: მომხსენებელმა კომისიის წევრებს გააცნო დადგენილების პროექტი „ხობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ".

ხობის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ, საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის N 784 ბრძანების შესაბამისად წარმოდგენილია დადგენილების პროექტი „ხობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ", რომლითაც დგინდება ხობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი 2020 წლისთვის. შესაბამისად, დადგენილების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად ითვლება „ხობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ" ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 22 თებერვლის N 3 დადგენილება.

სამართლებრივი საფუძველი: საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ და „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის N 784 ბრძანებულება.

მომხსენებელმა კომისიის წევრებს გაცნო ხობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ხობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი. დანართი ერთ ფურცელზე თან ერთვის ოქმს.

მომხსენებელმა კომისიის წევრებს შეთავაზა, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის გატანა საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე, საბოლოო გადაწყვეტილების მისაღებად.

კომისიის წევრების მხრიდან საწინააღმდეგო აზრი არ გამოთქმულა.

კომისიის თავმჯდომარე შემოვიდა წინადადებით წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი კომისიის დასკვნასთან ერთად წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს სხდომას.

კონჭი ეყარა წარმოდგენილ წინადადებას:

კონჭისყრის შედეგები: მომხრე 12 წინააღმდეგი არც ერთი.

დაადგინეს: წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი დასკვნასთან ერთად წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს სხდომას.

2.ხობის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებლის ვ. გაბედავას 2020 წლის 25 თებერვლის N 06/600 წერილის განხილვა („საქართველოს სახელმწიფო ბიუჯეტით გათვალისწინებული რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან სოფლის

მხარდაჭერის პროგრამის ფარგლებში ხობის მუნიციპალიტეტში 2020 წლის დასაფინანსებელი პროექტების დამტკიცების შესახებ". განკარგულების პროექტის თაობაზე);

(მომხსენებელი: ვ. ქანთარია - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე);

**შოისმინეს:** მომხსენებელმა კომისიის წევრებს გააცნო განკარგულების პროექტი „საქართველოს სახელმწიფო ბიუჯეტით გათვალისწინებული რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან სოფლის მხარდაჭერის პროგრამის ფარგლებში ხობის მუნიციპალიტეტი 2020 წელს დასაფინანსებელი პროექტების დამტკიცების შესახებ".

ხობის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურის სამსახური აღნიშნავს, რომ „საქართველოს სახელმწიფო ბიუჯეტით გათვალისწინებული რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან სოფლის მხარდაჭერის პროგრამის ფარგლებში დასაფინანსებელი პროექტების შერჩევის პროცედურებისა და კრიტერიუმების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 28 დეკემბრის N 654 დადგენილების შესაბამისად ხობის მუნიციპალიტეტის მერიის ორგანიზებით ჩატარდა დასახლებების საერთო კრებები/კონსულტაციები; სადაც განხორციელდა სოფლის მხარდაჭერის პროგრამის ფარგლებში საპროექტო წინადადებების შერჩევა.

დასახლებების საერთო კრებებზე/კონსულტაციებზე შერჩეული პროექტები დასამტკიცებლად წარედგინა მუნიციპალიტეტის. საკრებულოს, რისთვისაც მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

სოფლის მხარდაჭერის პროგრამით გათვალისწინებული პროექტების წუსხის დანართი თან ერთვის ოქმს 6 ფურცელზე.

კომისიამ დასკვნა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობას და მიზანშეწონილად მიიჩნია მისი წარმოდგენილი სახით გატანა საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

კომისიის თავმჯდომარე შემოვიდა წინადადებით წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი კომისიის დასკვნასთან ერთად წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს სხდომას განსახილველად.

**კრწი უყარა წარმოდგენილ წინადადებას:**

კრწისყრის შედეგები: მომხრე 12, წინააღმდეგი არც ერთი.

დადგინდს: წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი კომისიის დასკვნასთან ერთად წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს სხდომას.

**3.ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარის ვ. ქანთარიას 2020 წლის 26 თებერვლის N 17/ 01 განცხადების გამსალვა („ ხობის მუნიციპალიტეტის გურიის აღმინისტრაციული ერთეულის**

ტერიტორიაზე არსებული თბილისის ქუჩისთვის ტარიელ გელანტიას სახელის მინიჭების მიზანშეწონილობის თაობაზე" განკარგულების პროექტის შესახებ);

(მომსხვებელი: ვ. ქანთარია - ხობის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე);

**მოისმინეს:** მომსხვენებელმა კომისიის წევრებს გააცნო საკრებულოში მერიიდან 2019 წლის 24 დეკემბერს N 06/4583 წერილი. სადაც წარმოდგენილია ინიციატივა ხობის მუნიციპალიტეტის გურიის ადმინისტრაციულ ერთეულში (სოფელი მეორე გურიის გურიის ქუჩისთვის სახელის გადარქმევისა და ტარიელ გელანტიას სახელის მინიჭების შესახებ. საკრებულოში შემოსულია ასევე გურიის ადმინისტრაციული ერთეულის (სოფელი მეორე გურიის) მაცხოვრებელთა კოლექტიური განცხადება თბილისის ქუჩისთვის სახელის გადარქმევისა და სახელმწიფო მოღვაწის, ან გარდაცვლილი ტარიელ გელანტიას სახელის მინიჭების შესახებ. წერილში აღნიშნულია, რომ ტარიელ გელანტია დაიბადა სოფელ გურიის სამართლის სკოლა, შემდეგ სწავლა განაგრძო თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტში. 1978 – 1990 წლებში ეწეოდა სამეცნიერო მიღვაწეობას თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტში. იყო პოლიტიკური ეკონომიკის კათედრის ასისტენტი, დოცენტი, 1983 - 1990 წწ. შეთავსებით უკრნალ „ეკონომისტის“ განყოფილების გამგე; 1991 – 1992 წწ. - საქართველოს უზენაესი საბჭოს წევრი, მაჟორიტარი ხობის საარჩევნო ოლქიდან, პრეზიდიუმის წევრი, საფინანსო - საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე, ხელი აქვს მოწერილი საქართველოს დამოუკიდებლობის აღდგნის აქტზე (1991 წლის 9 აპრილი), იყო ეკონომიკის მეცნიერებათა დოქტორი. აღსანიშნავია რომ სახელმწიფო და საზოგადო მოღვაწე პირთან დაკავშირებული სახელდება დასაშვებია ამ პირის გარდაცვალებიდან არანაკლებ 20 წლის გასვლის შემდეგ. ტარიელ გელანტიას გარდაცვალებიდან ეს ვადა არ არის გასული. ამ წესიდან გამონაკლისის დაშვების მიზანშეწონილობის თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის საკრებულო. აღნიშნულიდან გამომდინარე, როგორც გამონაკლისი, მომზადდა განკარგულების პროექტი ხობის მუნიციპალიტეტის გურიის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე არსებული თბილისის ქუჩისთვის ტარიელ გელანტიას სახელის მინიჭების მიზანშეწონილობის თაობაზე".

სამართლებრივი საფუძვლები: საქართვლოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ და „მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე გეოგრაფიული ობიექტების სახელდების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 1 ივნისის N 239 დადგენილება.

კომისიის წევრების მხრიდან განსხვავებული აზრი არ გამოთქმულა.

კომისიამ დაასკვნა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ავტოფოილებს საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობას მიზანშეწონილად მიმჩინეს მისი წარმოდგენილი სახით გატანა საკრებულოს სხლომისზე.

კონჭი ეყარა წარმოდგენილ წინადადებას:

კონჭისყრის შედეგები: მომხრე 12, წინააღმდეგი არც ერთი.

დაადგინეს: წარმოდგენილი განვარგულების პროექტი კომისიის დასკვნასთან ერთად  
წარედგინოს საკონფიდენციალო ბიუროს სხდომას.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის ამოწურვის შემდეგ სხდომა  
დახურულად გამოცხადდა.

სხდომის თავმჯდომარე:  /ვ. ქანთარია/.